



ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO
N° Partida: 11251929

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
LOTE INDEPENDIZADO UBIC. RUR. PREDIO SANTA FELICITA SECTOR CEQUION VALLE
CHANCAY - LA LECHE
MONSEFU

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

A) ANTECEDENTE REGISTRAL

A00001: El presente inmueble se ha independizado de la P.E. N° 11243039.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00001: LOTE INDEPENDIZADO, ubicado en el distrito de Monsefú, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Norte: con la UC 05949, mide 42.64 ml., con camino existente con 2.75 ml y 2.52 ml, respectivamente y con U.C. 05948, con 48.57 ml., con un total de 96.48 ml.

Por el Sur: Con la UC 05967, mide 21.55 ml., U.C. 05966 en dos tramos de 9.92 ml. y 11.08 ml; y UC 05965 mide 57.90 ml. con un total de 100.45 ml.

Por el Oeste: Con área remanente con 93.29 ml

Por el Este: con UC 05952, mide 92.82 ml.

ÁREA: 9,150.47 M2.

Se deja constancia de la falta de planeamiento integral del predio.

C) TITULOS DE DOMINIO

C00001: INDEPENDIZADO: A favor de **AMELIA CARRASCO DE PORTOCARRERO**, viuda, con DNI N° 27265325, por haberlo independizado de otro predio de mayor extensión de su propiedad.

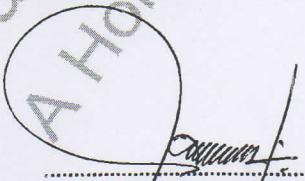
D) CARGAS Y GRAVAMENES

D00001: Ninguno.

F) OTROS

F00001: Ninguno.-

El título fue presentado el 20/02/2017 a las 01:15:48 PM horas, bajo el N° 2017-00385607 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 158.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005028-423.-CHICLAYO, 03 de Marzo de 2017.


PERCY FLORES ROJAS
Registrador Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo


C.P.C. Luz de la Gloria Latina Guerrero Diaz
CERTIFICADORA
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo



ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO
N° Partida: 11251929

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
LOTE INDEPENDIZADO UBIC. RUR. PREDIO SANTA FELICITA SECTOR CEQUION VALLE
CHANCAY - LA LECHE
MONSEFU

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

VENDEDOR: AMELIA CARRASCO DE PORTOCARRERO.
COMPRADOR: COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LAMBAYEQUE.

COMPRAVENTA.- A favor del **COLEGIO DE CONTADORES PUBLICOS DE LAMBAYEQUE**, debidamente representado e inscrito en la Partida Electrónica N° 11094018, del Registro de Personas Jurídicas de esta Oficina Registral, ha adquirido el predio inscrito en la presente partida electrónica, por habérselo vendido su anterior propietaria arriba mencionada, por el precio de **US\$ 118,956.11 Dólares Americanos, pagados**. Así consta en la Escritura Pública N° 575 de fecha 05/06/2017, otorgada ante Notario Público de la provincia de Chiclayo Dr. Segundo Alfredo Santa Cruz Vera.

El título fue presentado el 05/07/2017 a las 02:22:59 PM horas, bajo el N° 2017-01407903 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 1,196.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007912-712.-CHICLAYO, 21 de Setiembre de 2017.

Iván Jaramillo Munayco
Registrado Público
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

C.P.C. Luz de la Gloria Latina Guerrero Díaz
CERTIFICADORA
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo